

Tinjauan Mata Kuliah

Tanah merupakan benda yang mempunyai arti penting bagi kehidupan manusia karena hampir sepanjang hidupnya manusia akan selalu berhubungan dengan tanah. Demikian pentingnya tanah bagi kehidupan manusia sehingga dalam pemanfaatannya pun harus diatur dengan seadil-adilnya untuk menghindari sengketa antara sesama anggota masyarakat. Wewenang untuk mengatur penggunaan, persediaan, peruntukan, dan pemeliharaan tanah ini berada di tangan pemerintah sebagai personifikasi negara. Oleh karena itu, lahir berbagai kebijakan pemerintah yang mencerminkan politik di bidang pertanahan dan agraria umumnya yang diimplementasikan berupa administrasi pertanahan.

Deskripsi umum mata kuliah Administrasi Pertanahan mencakup: Konsep dasar Administrasi Pertanahan, Manajemen Pertanahan, Pendaftaran Tanah di Indonesia, Hak Atas Tanah, *Landreform*, Administrasi Pengadaan Tanah, Peralihan Hak Atas Tanah, Administrasi Penatagunaan tanah, dan Sistem Informasi Pertanahan. Dengan mempelajari modul ini diharapkan mahasiswa mampu menjelaskan administrasi pertanahan secara keseluruhan. Keseluruhan pokok bahasan tersebut tercermin dalam modul-modul sebagai berikut.

Modul 1: Konsep Dasar Administrasi dan Administrasi Pertanahan

Modul ini membahas tentang pengertian administrasi secara umum dan kemudian mengaitkan dengan administrasi pertanahan sebagai suatu konsep tersendiri, juga mengkaji pentingnya administrasi pertanahan serta ruang lingkup administrasi pertanahan. Manfaat dari mempelajari modul ini diharapkan mahasiswa tidak hanya memahami konsep tentang administrasi pertanahan, tetapi dapat menggambarkan bagaimana proses administrasi pertanahan itu berlangsung.

Modul 2: Manajemen Pertanahan

Modul ini mengkaji inti dari administrasi yaitu manajemen khususnya manajemen pertanahan dan kebijakan-kebijakan di bidang manajemen pertanahan. Manfaatnya jauh lebih baik dari sekedar memahami proses administrasi semata tetapi diharapkan

dapat mengelola (*manage*) berbagai kebijakan-kebijakan dalam bidang pertanahan.

Modul 3: Pendaftaran Tanah di Indonesia

Modul ini membahas pengertian, sistem, asas, dan tujuan pendaftaran tanah di Indonesia serta pelaksanaannya menurut sistem yang dianut UUPA beserta peraturan perundang-undangan yang berlaku sekarang. Selain manfaat teoritis seperti pemahaman terhadap berbagai teori sistem pendaftaran dan lain-lain maka akan mendapat manfaat praktis juga yaitu keterampilan mendaftarkan berbagai transaksi yang bersangkutan dengan tanah.

Modul 4: Hak-hak Atas Tanah

Modul ini membahas hak-hak atas tanah berdasarkan tinjauan teoritis dan rujukan yuridis pada UU No. 5 Tahun 1960 serta dari tinjauan praktis, meliputi bagaimana cara memperoleh, subjek yang berhak memperoleh, dan cara hapusnya hak atas tanah. Manfaat yang diharapkan selain mengetahui berbagai hak-hak atas tanah yang ada, juga mempunyai kemampuan untuk mempraktekkannya dalam memohon hak atas tanah.

Modul 5: *Landreform*

Modul ini mengkaji tentang pengertian, tujuan dan ketentuan-ketentuan *landreform* di Indonesia serta pelaksanaannya secara praktis. Manfaatnya mempelajari modul ini selain dapat mengetahui tanah-tanah yang boleh dikuasai atau tidak, dapat juga bermanfaat secara teoritis untuk menjadi stimulan desain konsep yang paling baik untuk reforma agraria, khususnya menata administrasi pertanahan di masa datang.

Modul 6: Administrasi Pengadaan Tanah

Modul ini membahas tentang pengertian dan maksud pengadaan tanah serta tata cara pembebasan hak atas tanah dan pencabutan hak atas tanah. Manfaatnya yang sangat praktis yaitu dapat memproses peristiwa yang namanya pengadaan tanah dari awal sampai akhir khususnya dalam masalah pengadministrasiannya.

Modul 7: Peralihan Hak Atas Tanah

Modul ini mengkaji tentang ruang lingkup, dasar hukum peralihan hak atas tanah serta perbuatan hukum yang berkaitan dengan peralihan hak atas tanah, seperti jual beli, tukar menukar, dan hibah atas tanah. Manfaatnya akan sangat dirasakan manakala

menghadapi langsung berbagai transaksi tanah seperti jual beli. Mahasiswa seperti mempunyai *guidance* apa yang harus dilakukan maupun apa yang jangan dilakukan agar transaksi tersebut aman secara yuridis maupun non-yuridis.

Modul 8: Administrasi Penatagunaan Tanah

Modul ini mengkaji tentang kebijakan dan tata laksana penatagunaan tanah. Telah lahir peraturan perundangan-undangan baru dalam bidang penataan ruang yang cukup menjanjikan karena mengandung pengaturan yang jelas mengenai sistem sanksi, penyelesaian sengketa, dan lain-lain. Manfaat dari modul ini akan menjadi pedoman dalam praktek penatagunaan tanah.

Modul 9: Sistem Informasi Pertanahan

Modul ini menguraikan tentang konsep sistem informasi pada umumnya dan penerapan dalam bidang pertanahan. Manfaat modul ini akan dirasakan baik oleh pengguna informasi maupun pihak pemerintah manakala menghadapi perkara yang menyangkut sistem informasi khususnya transaksi elektronik.

Peta Kompetensi Administrasi Pertanahan/ADPU4335/3 sks



Agar Anda dapat menguasai materi pada buku materi pokok Administrasi Pertanahan dengan baik, ikutilah petunjuk belajar berikut.

- a. Baca Pendahuluan setiap modul dengan cermat sebelum membaca materi kegiatan belajar!
- b. Baca materi kegiatan belajar dengan cermat!
- c. Kerjakan latihan sesuai petunjuk/rambu-rambu yang diberikan. Jika tersedia kunci latihan, janganlah melihat kunci sebelum mengerjakan latihan.
- d. Baca rangkuman kemudian kerjakan tes formatif secara jujur tanpa terlebih dahulu melihat kunci.
- e. Anda wajib mengikuti perkembangan peraturan perundang-undangan yang berlaku (hukum positif). Bila ada peraturan perundang-undangan baru yang mengganti peraturan yang lama tentang administrasi pertanahan maka bisa wterjadi peraturan yang baru tersebut akan ditanyakan dalam ujian.
- f. Laksanakan tindak lanjut sesuai dengan prestasi yang Anda peroleh dalam mempelajari setiap kegiatan belajar.

Jika petunjuk di atas Anda ikuti dengan disiplin, Anda akan berhasil. Selamat belajar!