TUGAS AKHIR PROGRAM MAGISTER (TAPM)

ANALISIS VALUASI EKONOMI LINGKUNGAN DAN STRATEGI PENGEMBANGANNYA DI KEBUN RAYA LEMOR KABUPATEN LOMBOK TIMUR

UNIVERSITAS TERBUKA

TAPM diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh

Gelar Magister Studi Lingkungan

Disusun Oleh :

ARIS MUNANDAR

NIM. 530071778

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS TERBUKA

JAKARTA

2024

ABSTRAK

ANALISIS VALUASI EKONOMI LINGKUNGAN DAN STRATEGI PENGEMBANGANNYA DI KEBUN RAYA LEMOR KABUPATEN LOMBOK TIMUR

Aris Munandar
Email: arismunandar.01@gmail.com
Sekolah Pascasarjana Universitas Terbuka

Angka kunjungan wisatawan ke Kebun Raya Lemor mengalami peningkatan antara tahun 2016 sampai tahun 2019, namun menurun drastis pada tahun 2020 dan belum ada peningkatan signifikan sampai saat ini. Penelitian ini bertujuan untuk menghitung jasa lingkungan Kebun Raya Lemor dengan mengukur nilai ekonomi lingkunganya dan merumuskan strategi pengembangannya menuju ekowisata berkelanjutan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini dilakukan dengan cara menghitung biaya perjalanan individu (*Travel Cost Method*) dan melakukan analisis SWOT. Responden dalam penelitian ini adalah pengunjung Kebun Raya Lemor atau seseorang yang telah berkunjung lebih dari satu kali sebanyak 136 orang. Pengumpulan data dilakukan dengan menyebarkan kuesione melalui *google form*. Hasil penelitian ini menunjukkan Kebun Raya Lemor memiliki nilai surplus konsumen rata - rata sebesar Rp.100.959.230,00, sedangkan nilai ekonomi lingkungan sebesar Rp.5.587.069.122,00. Hasil analisis SWOT menunjukkan IFAS sebesar 1,745 (+) dan EFAS sebesar 1,924 (+). Titik koordinat IFAS EFAS berada pada kuadrant I, artinya menerapkan strategi S-O yaitu memanfaatkan kekuatan yang dimiliki untuk menangkap peluang yang tersedia untuk meningkatkan kunjungan wisatawan dan mempercepat upaya konservasi tumbuhan dan lingkungan di kawasan Kebun Raya Lemor.

Kata kunci: Kebun Raya, SWOT, Valuasi Ekonomi,

ABSTRACT

Analysis of Environmental Economic Valuation and Development Strategy in Lemor Botanical Garden, East Lombok Regency

Aris Munandar

Email: arismunandar.01@gmail.com

Sekolah Pascasarjana Universitas Terbuka

The number of tourist visits to the Lemor Botanical Gardens increased between 2016 and 2019, but decreased drastically in 2020 and there has been no significant increase to date. This research aims to calculate the environmental services of the Lemor Botanical Gardens by measuring the economic value of the environment and formulating development strategies towards sustainable ecotourism. The method used in this research was carried out by calculating individual travel costs (Travel Cost Method) and carrying out a SWOT analysis. Respondents in this study were 136 visitors to the Lemor Botanical Gardens or someone who had visited more than once. Data collection was carried out by distributing questionnaires via Google Form. The results of this research show that the Lemor Botanical Gardens have an average consumer surplus value of IDR 100,959,230,00, while the environmental economic value is IDR 5,587,069,122,00. The results of the SWOT analysis show that IFAS is 1.745 (+) and EFAS is 1.924 (+). The IFAS EFAS coordinate point is in quadrant I, meaning that it applies the S-O strategy, namely utilizing its strengths to seize available opportunities to increase tourist visits and accelerate plant and environmental conservation efforts in the Lemor Botanical Gardens area.

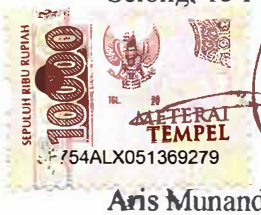
Keywords: *Botanical Garden, Economic Valuation, quantitative SWOT,*

UNIVERSITAS TERBUKA
SEKOLAH PASCASARJANA
MAGISTER STUDI LINGKUNGAN

PERNYATAAN

TAPM yang berjudul Analisis Valuasi Ekonomi Lingkungan dan Strategi Pengembanganya di Kebun Raya Lemor Kabupaten Lombok Timur adalah hasil karya saya sendiri, dan seluruh sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila di kemudian hari ternyata ditemukan adanya penjiplakan (plagiat), maka saya bersedia menerima sanksi akademik

Selong, 15 Februari 2024



Aris Munandar
NIM. 530071778

UNIVERSITAS TERBUKA
SEKOLAH PASCASARJANA
PROGRAM MAGISTER STUDI LINGKUNGAN

LEMBAR LAYAK UJI

Yang bertandatangan di bawah ini, Saya selaku Pembimbing TAPM dari Mahasiswa :

Nama/NIM	:	Aris Munandar/530071778
Judul TAPM	:	Analisis Valuasi Ekonomi Lingkungan dan Strategi Pengembanganya di Kebun Raya Lemor Kabupaten Lombok Timur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa TAPM dari mahasiswa yang bersangkutan sudah selesai sekitar 90 % sehingga dinyatakan sudah layak uji untuk Ujian Sidang Tugas Akhir Program Magister (TAPM).

Demikian keterangan ini dibuat untuk menjadikan periksa.

Tangerang Selatan, 28 Desember 2023

Pembimbing 1	Pembimbing 2
Dr. Sodikin, S.Pd., M.Si., M.PWK.	Dr. Subekti Nurmawati, M.Si.

UNIVERSITAS TERBUKA
SEKOLAH PASCASARJANA
PROGRAM MAGISTER STUDI LINGKUNGAN

PENGESAHAN HASIL UJIAN SIDANG

Nama : Aris Munandar

NIM : 530071778

Program Studi : Magister Studi Lingkungan

Judul TAPM : Analisis Valuasi Ekonomi Lingkungan dan Strategi Pengembanganya di Kebun Raya Lemor Kabupaten Lombok Timur

TAPM telah dipertahankan di hadapan Panitia Penguji Tugas Akhir Program Magister (TAPM) Sekolah Pascasarjana Universitas Terbuka pada:

Hari/Tanggal : 15 Januari 2024

W a k t u : 13.20 – 15.10 WIB

dan telah dinyatakan **LULUS**

PANITIA PENGUJI TAPM

	Tanda Tangan
Ketua Komisi Penguji	
Dr. Ir. Nurhasanah, M.Si	.....
Penguji Ahli	
Dr. Ir. Eka Intan Kumala Putri, M.Si	.....
Pembimbing 1	
Dr. Sodikin, S.Pd., M.Si., M.PWK	.....
Pembimbing 2	
Dr. Subekti Nurmawati, M.Si	.....

PERSETUJUAN TAPM
PASCA UJIAN SIDANG

Judul TAPM	: Analisis Valuasi Ekonomi Lingkungan dan Strategi Pengembanganya di Kebun Raya Lemor Kabupaten Lombok Timur
Penyususun TAPM	: Aris Munandar
NIM	: 530071778
Program Studi	: Magister Studi Lingkungan
Hari/Tanggal	: Kamis, 15 Februari 2024

Menyetujui,

Pembimbing 2	Pembimbing 1
Dr. Subekti Nurmawati, M.Si.	Dr. Sodikin, S.Pd., M.Si., M.PWK.
NIP. 196705181991032001	NIP. 198702222022031002

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Studi Lingkungan	Direktur Sekolah Pascasarjana
Dr. Ir. Nurhasanah, M.Si.	Prof. Dr, Maman Rumanta, M.Si.
NIP. 196311111988032002	NIP. 196305091989031002

KATA PENGANTAR

Puji syukur yang sedalam-dalamnya penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan limpahan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Program Magister (tesis) dengan judul "Analisis Valuasi Ekonomi Lingkungan dan Strategi Pengembangannya di Kebun Raya Lemor Kabupaten Lombok Timur".

Tujuan dari penulisan tesis ini adalah untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Magister pada Program Studi Studi Lingkungan Universitas Terbuka. Di dalam proses penulisan tesis ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak sehingga penulisan tesis ini dapat terselesaikan tepat waktu. Oleh karena itu, ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya penulis sampaikan kepada :

1. Prof. Dr. Maman Rumanta, M.Si, selaku Direktur Sekolah Pascasarjana Universitas Terbuka.
2. Dr. Subekti Nurmawati, M.Si. selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Terbuka sekaligus juga sebagai pembimbing kedua.
3. Dr. Ir. Nurhasanah, M.Si. selaku Ketua Program Studi Magister Studi Lingkungan yang telah banyak membantu dalam proses administrasi perkuliahan dan masukannya dalam proses pembelajaran *online* di Universitas Terbuka.

4. Dr. Sodikin, S.Pd., M.Si., M.PWK selaku dosen pembimbing pertama yang telah banyak memberikan saran masukan dan arahan selama proses bimbingan dalam penyusunan tesis ini.
5. Istri dan anak-anakku atas dukungan dan doa-doanya dan selalu menemani dan menyemangatiku selama proses studi hingga selesainya tugas akhir ini.
6. Teman-teman seperjuangan di Prodi Magister Studi Lingkungan Utniversitas Terbuka angkatan 2021.2 atas kekompakan dan *support* selama proses studi hingga selesainya penyusunan tesis ini.

Penilis berharap, semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Selong, 15 Februari 2024

Aris Munandar

- Tahun 2011, diangkat sebagai Kepala Sub Bidang Pengendalian Pencemaran dan Kerusakan Lingkungan pada Dinas Lingkungan Hidup dan Penanaman Modal Kabupaten Lombok Timur.
- Tahun 2017, diangkat sebagai Kepala Bidang Penataan dan Penaatan Lingkungan Hidup pada Dinas Lingkungan Hidup dan Kebersihan Kabupaten Lombok Timur.
- Tahun 2023, diangkat sebagai Kepala Bidang Persandian dan Keamanan Informasi pada Dinas Komunikasi Informatika dan Persandian Kabupaten Lombok Timur.

Selong, 15 Februari 2024

Aris Munandar

D A F T A R I S I

Halaman

ABSTRAK ii

ABSTRACT iii

LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT iv

LEMBAR PENGESAHAN vi

KATA PENGANTAR viii

RIWAYAT HIDUP x

DAFTAR ISI xii

DAFTAR TABEL xv

DAFTAR GAMBAR xviii

DAFTAR LAMPIRAN xix

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Rumusan Masalah 5

C. Tujuan Penelitian 5

D. Manfaat Penelitian 7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 9

A. Kajian Teori 9

1. Kebun Raya 9

2. Penyusunan Konsep Perencanaan (Masterplan) Kebun Raya 9

3. Kebun Raya Daerah sebagai Objek Wisata 11
4. Faktor faktor yang Mempengaruhi Permintaan Pariwisata 12
5. Ekowisata Berkelanjutan..... 14
6. Valuasi Ekonomi..... 16
7. *Individual Travel Cost Method* (ITCM)..... 17
8. Analisis SWOT Pendekatan Kuantitatif 18

B. Penelitian Terdahulu 23

C. Kerangka Berpikir..... 28

D. Operasional Variabel..... 32
1. Variabel Independen (Variabel Bebas) 32
2. Variabel Dependen (Variabel Terikat)..... 32

BAB III METODE PENELITIAN 37

A. Jenis Penelitian..... 37

B. Sumber Data 38

C. Instrumen Penelitian..... 40
1. Instrumen capaian kesesuaian Pembangunan Kebun Raya Lemor 40
2. Instrumen nilai ekonomi kawasan Kebun Raya Lemor..... 41
3. Instrumen strategi pengembangan kawasan Kebun Raya Lemor 42

D. Prosedur Pengumpulan Data 41
1. Lokasi dan Waktu Penelitian 43
2. Metode Pengumpulan Data 44
E. Metode Analisis Data 46
1. Analisis deskriptif kualitatif 46
2. Analisis ITCM 46
3. Analisis SWOT kuantitatif 55
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN 57
A. Kondisi Eksisting Kebun Raya Lemor 57
B. Karakteristik Responden 62
C. Hasil 64
1. Kesesuaian sarana prasarana Kebun Raya Lemor dengan masterplan 64
2. Nilai ekonomi kawasan Kebun Raya Lemor 69
3. Strategi pengembangan kawasan Kebun Raya Lemor menuju ekowisata berkelanjutan 72
D. Pembahasan 75
1. Kesesuaian sarana prasarana Kebun Raya Lemor dengan masterplan 84
2. Nilai Ekonomi Kawasan Kebun Raya Lemor 79
3. Strategi pengembangan Kebun Raya Lemor 80
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN 83

A. Kesimpulan 83

B. Saran 83

DAFTAR PUSTAKA 85

DAFTAR LAMPIRAN 86

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1. Kunjungan Kebun Raya Lemor tahun 2015 - 2022 3

Tabel 2.1. Penelitian terdahulu 23

Tabel 2.2. Matrik hierarki penelitian 30

Tabel 2.3. Data Operasional Variabel 32

Tabel 3.1. Kisi-kisi instrumen wawancara capaian pembangunan dan perkembangan pengelolaan 39

Tabel 3.2. Kisi-kisi instrumen nilai ekonomi kawasan 40

Tabel 3.4. *One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test* 46

Tabel 3. 5. *Coeficient collinearity statistics* 47

Tabel.3.6. Regresi Linier 47

Tabel.3.7. Uji Koefisien Determinasi (R^2) 49

Tabel.3.8. Uji F (Anova) 50

Tabel.3.9. Uji t 51

Tabel.3.10. Klasifikasi faktor IFAS 54

Tabel.3.11. Klasifikasi faktor EFAS 54

Tabel 4.1. Taman tematik dan sarana prasarana terbangun di Kebun Raya Lemor 57

Tabel.4.2. Ketersediaan dan kesesuaian sarana prasarana 64

Tabel.4.3. Perhitungan biaya perjalanan dan surplus konsumen 69

Tabel.4.4. Matrik IFAS kawasan Kebun Raya Lemor 71

Tabel.4.15 Matrik IFAS kawasan Kebun Raya Lemor 71

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1.	Diagram kuadrant analisis SWOT	17
Gambar: 2.2.	Kerangka berfikir penelitian	26
Gambar 3.1.	Peta Lokasi Kebun Raya Lemor	42
Gambar 3.2.	Normal P-P Plot of Regression standardized	44
Gambar 4.1.	Grafik perkembangan kunjungan Kebun Raya Lemor	55
Gambar 4.2.	Hamparan rumput hijau di Kebun Raya Lemor	56
Gambar 4.3.	Daya tarik obyek wisata di Kebun Raya Lemor	58
Gambar 4.4.	Sarana prasarana keun raya Lemor	59
Gambar 4.5.	Diagram proporsi jenis kelamin populasi sampel	60
Gambar 4.6.	Diagram proporsi tingkat pendidikan populasi sampel.....	61
Gambar 4.7.	Diagram proporsi tingkat penghasilan populasi sampel	61
Gambar 4.8.	Diagram proporsi jumlah kunjungan populasi sampel.....	61
Gambar 4.9.	Pembagian zona utama dan sub zona Kebun Raya Lemor	63
Gambar 4.10.	Sarana prasarana kebun aya Lemor menurut sub zonasi	63
Gambar 4.11.	Kantor sementara UPT Kebun Raya Lemor	66
Gambar 4.12.	Kurva permintaan Kebun Raya Lemor	68
Gambar 4.13.	Diagram kuadrant SWOT strategi pengembangan Kebun Raya Lemor	79